



Puittaimede väärtusklassid:

V likvideeritav

10 hindamise number

koostas: Peep Moorast

tähtsime aeg 27.04.2021

1. Alused ja katted rajada vastavalt "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101).

2. Kasvumulla huumus sisaldus peab olema vähemalt 3%, kasvumuld peab olema vähemalt 15cm.

3. Kasvumuld (vajadusel) 4. Olemasolev pinnas.

POS 1	HARGMÄE TN 25 PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS			
	EHITISE LIK	PARKIMISE NORM	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV (aarelinn)	PROJEKTEERITUD
	LADU	1/120	5156 m ² / 120= 43 tk	87 tk
	BÜROO	1/60	2593 m ² / 60= 44 tk	

POS 1	HARGMÄE TN 25 KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD			
	PROJEKT.	DP	MAA-AMET	
	KINNISTU PINDALA	13392 m ²	40% T / 60% A	13392 m ²
	KINNISTU SIHTOTSTARVE	66% T / 34% A	40% T / 60% A	40% T / 60% A
TAISEHITUSE %	49 %	53 %		
MAA-ALUSE EHTISEALUNE PIND	- m ²	3230-1560-2300-7090 m ²		
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	6555 m ²	3230-1560-2300-7090 m ²		
KORRUSELUSUS	+2	+4/-1		
PARKIMISKOHTADE ARV	87	150+56+70 = 276		
HALJASTUSE %	20 % (2620m ²)	min 20%		
HOONETE ARV KINNISTUL	1	3+3+3=9		

LEPPEMÄRGID (FIE Peep Moorast, töö nr 32-22)

PROJ. VÄRD-KUKEHARI "PURPLE-EMPEROL"

PROJ. TERAVÄÄLILIN KASTIK "KARL FOERSTER"

PROJ. POOSAMARAN

PROJ. HARILIK PÄRN

PROJ. KOOREPURU MULTSALA (Ø15-50mm) ISTUTUSALADEL (pakus alates 7cm)

PROJ. GRANITIKILLUSTIKU MULTSALA (Ø32-64mm) ISTUTUSALADEL (pakus alates 7cm)

PROJ. ISTUPINK PARITEET ALFA 160cm DECONORD OÜ VÕI SARNANE TOODE (MUST BETOON JALGADEL)

PROJ. PRÜGIKAST VANDAL EXTERY VÕI SARNANE TOODE (VÄRV RAL7016)

PROJ. RATTAHOIDJA TAIURUS GEOS NORDIC OÜ VÕI SARNANE TOODE (VÄRV RAL7016)

PROJEKTEERITAVAD TINGMÄRGID

- HARGMÄE TN 25 KINNISTU PIIRID
- PROJEKTEERITAV BÜROO- JA LAOHOONE
- DP JÄRGSEDE HOONESTUSALA PIIRID
- OLEMASOLEV HALJASTUS, MURUKATE
- TAASTATAV MADALHALJASTUS, MURUKATE
- OLEMASOLEV PUU/PÖÖSAS
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- SISSEPÄÄS HOONESSE (auto/ jalakäija)
- SÕIDUSUUNAD
- SORTEERITUD JÄÄMETE KOGUMISE KOHT (PRÜGIAEDIK, JALGVARAVAGA)
- PROJEKTEERITUD INVA PARKIMISKOHT
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT

TINGMÄRGID (TPK Projekt OÜ, töö nr 3122)

- Projekteeritud sõidutee katte taastamine (tüüp 1)
- Projekteeritud haljastuse taastamine (tüüp 2)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi taastamine (h=12cm)
- Projekteeritud taastatava kattemärgistus
- Projekteeritud kaeviku serv
- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 1)
- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoon ülekate (tüüp 2)
- Projekteeritud jalgrataste asfaltbetoonkate (tüüp 3)
- Projekteeritud taastatav jalgrataste asfaltbetoonkate (tüüp 4)
- Projekteeritud haljastus
- Projekteeritud kate serv
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=8,0cm)
- Projekteeritud sõidutee allalastatud äärekivi (h=0cm)
- Projekteeritud restkaev
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kattemärgistus
- Projekteeritud kattemärgistus
- Projekteeritud braikivi

POS 1	HARGMÄE TN 25 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD		
	PROJEKTEERITAV	DP	
	EHTISEALUNE PIND	6555 m ²	3230-1560-2300-7090 m ²
	MAAPEALNE	32,7 m ²	
SULETUD NETOPIND	7376,9 m ²		
TEHN. PIND	32,7 m ²		
ULOKASUTATAV PIND	57,6 m ²		
MITTELUURUUMIDE PIND	7286,6 m ²		
sh bürooruumide pind	2235,9 m ²		
sh laoruumide pind	5050,7 m ²		
KÕRGETAV PIND	7376,9 m ²		
SULETUD BRUTOPIND	7749,0 m ²	9000-5000-4000-18000m ²	
MAAPEALNE	- m ²	3230-2300-1560-7090m ²	
MAA-ALUNE	7749,0 m ²	25090,0 m ²	
KOKKUU	5084,0 m ³		
MAAPEALSE OSA MAHT	5084,0 m ³		
HOONE MAHT			
KORRUSELUSUS	-2	+4 / -1	
TULEOHUTUSKLAAS	TP-2	TP-1	
ARIPINDADE ARV	12		
HOONE KÕRGUS PARAPETINI	9,3m	max 16m	
HOONE ABSOLUUTKÕRGUS PARAPETINI	41,4 (eh2000)	vastavalt DP positsioonile POS3= 43-48,00 (balti) POS4= 43-44,00 (balti) POS5= 45-49,00 (balti)	
HOONE PIKKUS	87,8m		
HOONE LAIUS	79,6m		
KATUSE KÄLLE	lamekatuse 14°		

POS 1

HÄRMÄE TN 25 HOONE NURGA KOORDINAADID JA KÕRGUSMÄRGID				
NURGA TÄHIS	X	Y	OL. OL. KÕRGUSMÄRK	PROJ. KÕRGUSMÄRK
1	6584724,09	534481,86	32,42	32,85
2	6584732,07	534491,90	32,42	32,85
3	6584732,78	534491,33	32,42	32,85
4	6584766,36	534533,58	32,73	32,85
5	6584765,65	534534,14	32,73	32,85
6	6584773,63	534544,18	32,73	32,85
7	6584818,80	534508,27	32,32	32,85
8	6584817,30	534506,38	32,32	32,85
9	6584830,39	534495,98	31,53	32,85
10	6584831,89	534497,86	31,53	32,85
11	6584842,38	534489,52	31,53	32,85
12	6584786,70	534432,09	31,83	32,85
13	6584778,76	534438,40	31,83	32,85
14	6584780,26	534440,28	31,83	32,85
15	6584770,75	534447,84	32,39	32,85
16	6584769,25	534445,95	32,39	32,85

TEHNIVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
Tella Ene AS	kolmanda isiku transid
Elektrivõrk OÜ	andmed saadud
Tallinna Vesi AS	andmed saadud
Energiat OÜ	01.06.2022 a.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Pind seisuga 06.2022 a.

HARGMÄE TN 25 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNIVÕRKUDEGA		Töö nr. 22-G216
AMET	NIMI	ALLKIRI
Koostas	Hannes Silland	
Kontrollis	Mart Kalm	
Geodeesiaikeskus	GEODEESIAIKESKUS	
Geopoint	GEOPPOINT	
Koostas	Hannes Silland	
Kontrollis	Mart Kalm	
Geopoint	GEOPPOINT	
Koostas	Hannes Silland	
Kontrollis	Mart Kalm	

KORRUS

Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808
e-mail: abkorus@abkorus.ee
MTR reg. nr: EEP000617

Tellija: Mäeküla Laod OÜ
Objekt: BÜROO- JA LAOHOONE
Hargmäe tn 25, Haabersti LO, Tallinn, Harjumaa
Joonis: ASENDIPLAAN
Arhitekt: AIGAR ROHT
Arhitekt: KRISTJAN TÜKK

Töö number: PR 070/22
Stadium: EELPROJEKT
Projekti osa: AS
Dokumendi nr.: AS-4-02
Mõõtkava: 1:500
Formaat: ISO A2
Kuupäev: 11.11.2022