

Härgmäe tn 20 // Mäeküla tn 4, Tallinn büroo- ja laohoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

B-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone soojusallikaks on hoone koosseisu kuuluv gaasikatlamaja, soojuskandjaks vesi. Büroorumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Büroo- ja loorumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

Jahutus

Büroorumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub büroorumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool
Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreклаame.
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool
Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Büroorumid äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
I korruse lae puhaskõrgus 3,0 m. II korruse lae puhaskõrgus on 3,20 m. I korrusel asuvad sanitaarruumid, mille lae puhaskõrgus on minimaalselt 2,4m.

Büroorumid äripindadel nr 8, 9, 10, 11, 12, 13
I korruse lae puhaskõrgus 2,8 m.
I korrusel asuvad ainult sanitaarruumid, mille lae puhaskõrgus on minimaalselt 2,4 m.

Lao- ja tootmisruumid
Lao lae kõrgus fermi alla 6,5 m, profiilplekini 7,35 m.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.

Büroode klaasfassaadid – alumiinium-profiil klaasfassaadid.

Lao ja tootmisruumide aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC-profiil aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstüksed on kõrgusega 4,5m ja laiusega 4,2m.

Tõstüksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste sees.

Välisseinad

Hoone välisseinad on *sandwich*-paneelid. Büroode osas kaetakse välisseinad kipsist katteseinaga.

Äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 büroorumide ja lao vahelised seinad on täisvalatud õonesbetoonblokkidest seinad.

Äripindadel nr 8, 9, 10, 11, 12, 13 büroorumide ja lao vahelised seinad on kipsiga kaetud metallkarkassvaheseinad.

Katus

Katusekatteks SBS kate.

Büroorumides (äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) on katuslagede kandekonstruktsiooniks teraskonstruktsioonile toetuv kandev profiilplekk, mille külge paigaldatakse ripplagi.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil.

Põrand

I ja II korruse büroorumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC katttega, II korrusel plaatvaipkate.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledade betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.