

Mäeküla 9 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

B-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone soojusallikaks on hoone koosseisu kuuluv gaasikatlamaja, soojuskandjaks vesi. Bürooruumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Büroo- ja loaruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

Jahutus

Bürooruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub bürooruumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreклаame.
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsemeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool

Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Bürooruumid äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
I ja II korruse lae puhaskõrgus 2,8 m.

Bürooruumid äripindadel nr 8, 9, 10
II korruse lae puhaskõrgus 2,8 m.

I korrusel asuvad ainult sanitaarruumid, mille lae puhaskõrgus on minimaalselt 2,4 m.

Lao- ja tootmisruumid

Lao lae kõrgus fermi alla 6 m, profiilplekini 6,9 m.

Äripindadel nr 8, 9 ja 10 on II korruse bürooplokkide all lae puhaskõrgus 3 m.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.

Lao ja bürooruumide vahelised uksed metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstüksed:

- äripindadel nr 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 kõrgusega 4,5 m ja laiusega 4,2 m;
- äripindadel nr 4, 5 kõrgusega 3,0 m ja laiusega 4,0 m;
- äripinnal nr 9 kõrgusega 2,6 m ja laiusega 4,0 m.

Tõstüksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste sees.

Välisseinad

Lao- ja tootmisruumide välisseinad on *sandwich*-paneelid.

Äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 bürooruumide välisseinad täisvalatud õõnesbetoonblokid.

Äripindadel nr 8, 9, 10 bürooruumide välisseinad *sandwich*-paneelid, mis büroo poolt kaetakse kipsist katteseintega.

Katus

Katusekatteks SBS kate.

Bürooruumides (äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) on katuslagede kandekonstruktsiooniks õõnespaneelid. Bürooruumides (äripindadel nr 8, 9, 10) on katuslagede kandekonstruktsiooniks kandev profiilplekk, mille külge paigaldatakse ripplagi.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil.

Põrand

I ja II korruse bürooruumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC kattega, II korrusel plaatvaipkate.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.