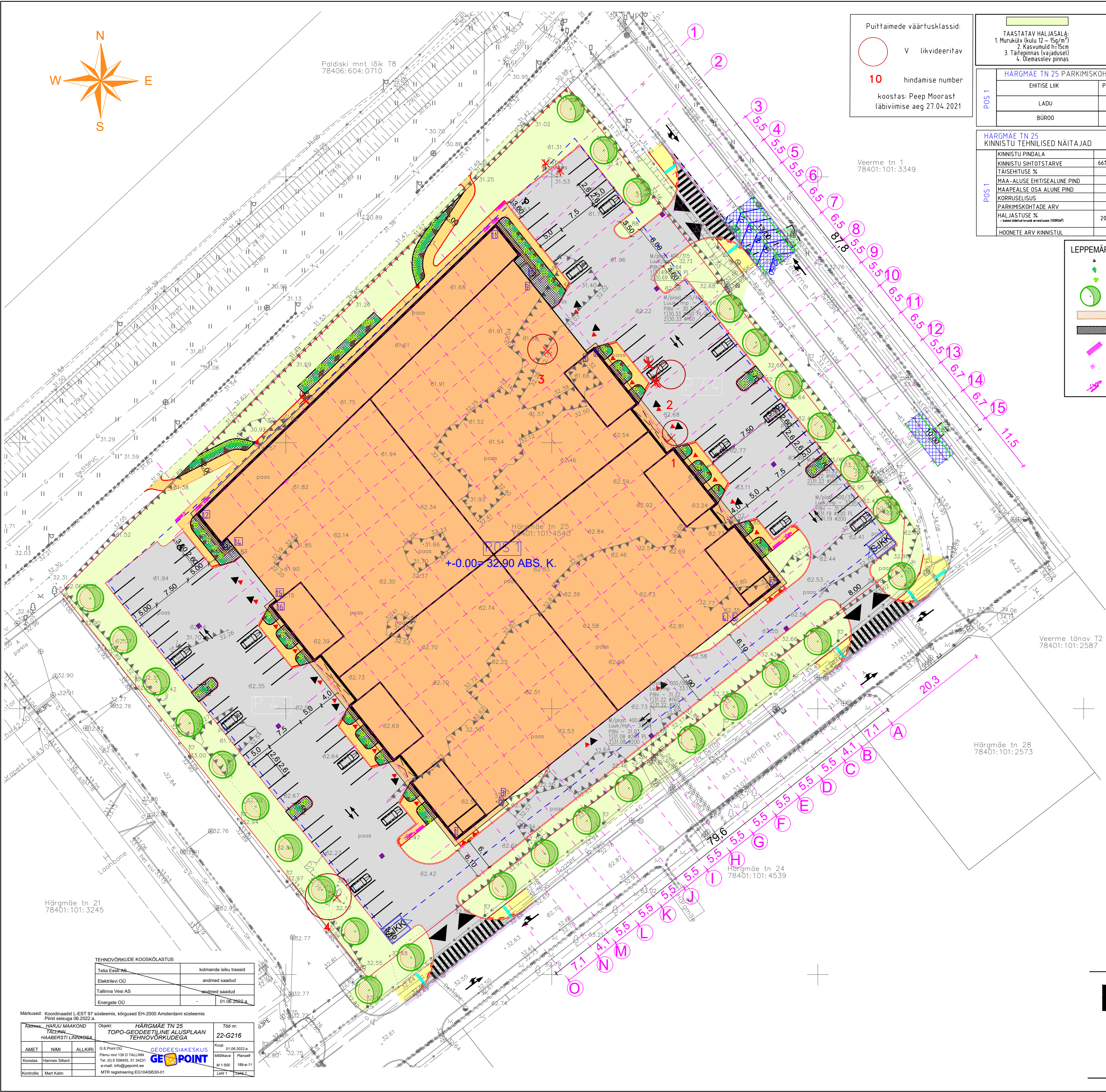




Puittaimede väärtusklassid:

V likvideeritav

10 hindamise number

koostas: Peep Moorast

täbiviimise aeg 27.04.2021

HÄRMÄE TN 25 PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS			
EHITISE LIIK	PARKIMISE NORM	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV (sarelinn)	PROJEKTEERITUD
LADU	1/120	5156 m ² / 120= 43 tk	87 tk
BÜROO	1/60	2593 m ² / 60= 44 tk	

HÄRMÄE TN 25 KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD			
	PROJEKT.	DP	MAA-AMET
KINNISTU PINDALA	13392 m ²		13392m ²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	66% T / 34% A	40% T / 60% A	40% T / 60% A
TAISEITUSE %	49 %	53 %	
MAA-ALUSE EHTISEALUNE PIND	- m ²	3230-1560-2300-7090 m ²	
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	6555 m ²	3230-1560-2300-7090 m ²	
KORRUSELUS	+2	+4/-1	
PARKIMISKOHTADE ARV	87	150+56+70 = 276	
HALJASTUSE %	20 % (2620m ²)	min 20%	
HOONETE ARV KINNISTUL	1	3+3+3+9	

- LEPPEMÄRGID (FIE Peep Moorast, töö nr 32-22)
- PROJ. VÄRD-KUKEHARI "PURPLE-EMPEROR"
 - PROJ. TERAVÄOIELIN KASTIK "KARL FOERSTER"
 - PROJ. POOSAMARAN
 - PROJ. HARILIK PÄRN
 - PROJ. KOOREPURU MULTSÄLA (Ø15-50mm) ISTUTUSALADEL (pakus alates 7cm)
 - PROJ. GRANITIKILLUSTIKU MULTSÄLA (Ø32-64mm) ISTUTUSALADEL (pakus alates 7cm)
 - PROJ. ISTEPANK PARITEET ALFA 160cm DECONORD OÜ VÕI SARNANE TOODE (MUST BETOON JALGADEL)
 - PROJ. PRÜGIKAST VANDAL EXTERV VÕI SARNANE TOODE (VÄRV RAL7016)
 - PROJ. RATTATHOIDJA TÄURUS GEOS NORDIC OÜ VÕI SARNANE TOODE (VÄRV RAL7016)

- PROJEKTEERITAVAD TINGMÄRGID
- HÄRMÄE TN 25 KINNISTU PIIRID
 - PROJEKTEERITAV BÜROO- JA LAOHOONE
 - DP JÄRGSED HOONESTUSALA PIIRID
 - OLEMASOLEV HALJASALA, MURUKATE
 - TAASTATAV MADALHALJASTUS, MURUKATE
 - OLEMASOLEV PUU/PÖÖSAS
 - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU
 - JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - SISSEPÄÄS HOONESSE (auto/ jalakäija)
 - SÕIDUSUUNAD
 - SORTEERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISE KOHT (PRÜGIAEDIK, JALGVARAVAGA)
 - PROJEKTEERITUD INVA PARKIMISKOHT
 - PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT

- TINGMÄRGID (TPK Projekt OÜ, töö nr 3122)
- Projekteeritud sõidutee katte taastamine (tüüp 1)
 - Projekteeritud haljastuse taastamine (tüüp 2)
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi taastamine (h=12cm)
 - Projekteeritud taastatava kattemärgistus
 - Projekteeritud kaeviku serv
 - Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 1)
 - Projekteeritud sõidutee asfaltbetoon ülekate (tüüp 2)
 - Projekteeritud jalgrööp asfaltbetoonkate (tüüp 3)
 - Projekteeritud taastatav jalgrööp asfaltbetoonkate (tüüp 4)
 - Projekteeritud haljastus
 - Projekteeritud kate serv
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=8,0cm)
 - Projekteeritud sõidutee allalastat äärekivi (h=0cm)
 - Projekteeritud restkaev
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev kattemärgistus
 - Projekteeritud kattemärgistus
 - Projekteeritud braikivi

HÄRMÄE TN 25 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD		
	PROJEKTEERITAV	DP
EHITISEALUNE PIND	6555 m ²	3230-1560-2300-7090 m ²
MAAPEALNE	7376,9 m ²	
SULETUD NETOPIND	32,7 m ²	
TEHNO PIND	57,6 m ²	
ULOKASUTATAV PIND	7286,6 m ²	
MITTELUURUUMIDE PIND	2335,9 m ²	
sh bürooruumide pind	5050,7 m ²	
sh laoruumide pind	7376,9 m ²	
KÕRGETAV PIND	7749,0 m ²	9000-5000-4000-18000m ²
SULETUD BRUTOPIND	- m ²	3230-2300-1560-7090m ²
MAAPEALNE	7749,0 m ²	25090,0 m ²
MAA-ALUNE	5084,0 m ²	
KOKKUU	5084,0 m ²	
MAAPEALSE OSA MAHT	5084,0 m ³	
HOONE MAHT	-2	+4 / -1
KORRUSELUS	TP-2	TP-1
TULEPISUVUSKLAAS	12	
ARIPINDADE ARV	9,3m	max 16m
HOONE KÕRGUS PARAPETINI	41,4 (eh2000)	vastavalt DP postisoonile
HOONE ABSOLUUTKÕRGUS PARAPETINI		POS3= 43-48,00 (baltii)
		POS4= 43-44,00 (baltii)
		POS5= 45-49,00 (baltii)
HOONE PIKKUS	87,8m	
HOONE LAIUS	79,6m	
KATUSE KALLE	lamekatust 1,4°	

HÄRMÄE TN 25 HOONE NURGA KOORDINAADID JA KÕRGUSMÄRGID					
NURGA TÄRKS	X	Y	OL. OL. KÕRGUSMÄRK	PROJ. KÕRGUSMÄRK	
1	6584724,09	534481,86	32,42	32,85	
2	6584732,07	534491,90	32,42	32,85	
3	6584732,78	534491,33	32,42	32,85	
4	6584766,36	534533,58	32,73	32,85	
5	6584765,65	534534,14	32,73	32,85	
6	6584773,63	534544,18	32,73	32,85	
7	6584818,30	534508,27	32,32	32,85	
8	6584817,30	534506,38	32,32	32,85	
9	6584830,39	534495,98	31,53	32,85	
10	6584831,89	534497,86	31,53	32,85	
11	6584842,38	534489,52	31,53	32,85	
12	6584786,70	534432,09	31,83	32,85	
13	6584778,76	534438,40	31,83	32,85	
14	6584780,26	534440,28	31,83	32,85	
15	6584770,75	534447,84	32,39	32,85	
16	6584769,25	534445,95	32,39	32,85	

TEHNIVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
Tella Ehit AS	kolmanda isiku trassid
Elektriline OÜ	andmed saadud
Tallinna Vesi AS	andmed saadud
Energiate OÜ	01.06.2022.a

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Pind süsteemi 06.2022.a.

Adress: HÄRMÄE TN 25, HAABERSTI LINNAKÜLA	Objekt: HÄRMÄE TN 25 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNIVÕRKUDEGA	Töö nr: 22-G216
AMET: NIMI: ALLIKIRI: G.E. Peep OÜ	Koostaja: Mõõtkava: Plaanid: 1:500 189-111	Kaard: 01.06.2022.a
Koostas: Hannes Silland	Tel: 61 50846, 61 54231	
Kontrollis: Mart Kalm	e-mail: info@geopoint.ee	
	MTR registreering: EG10400530-01	

KORRUS ARHITEKTUURIBÜROO		Tellija: Mäeküla Laod OÜ	Töö number: PR 07/22
Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn Tel 6 070 808 Fax 6 070 808 e-mail: abkorus@abkorus.ee MTR reg. nr: EEP000617		Objekt: BÜROO- JA LAOHOONE Härmäe tn 25, Haabersti LO, Tallinn, Harjumaa	Staadium: EELPROJEKT
Joonis: ASENDIPLAAN		Projekti osa: AS	
Arhitekt: AIGAR ROHT		Dokumendi nr.: AS-4-02	
Arhitekt: KRISTJAN TÜKK		Mõõtkava: 1:500	
		Formaat: ISO A2	
		Kuupäev: 11.11.2022	