

Härgmäe tn 24, Tallinn lao- ja büroohoone tehniline info

Küttesüsteem

Büroos pörandakütte baasil; laos küttekaloreferide näol. Reguleerimine boksi- ja korrusepõhiselt.

Ventilatsioon

Igal boksil on bürooplokis oma soojustagastusega ventilatsiooniagregaat. Süsteemi võimsust on võimalik muuta ja ajaliselt programmeerida.

Lao ventilatsioon ehitatakse väljatõmbeventilaatorite ja värskeõhuklappidega. Jahutus büroo-osas üüripinna põhine, reguleeritav seadmepõhiselt.

Elektrivarustus

Tugevvool: hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele, võimalus paigaldada valgusreклаame.

Bokside jaotuskilbi peakaitsme suuruseks on arvestatud 63A.

Nõrkvool: hoones üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, igal boksil läbipääsusüsteem.

Ruumilahendused

Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 4 m, II korrusel 3 m. Lao kõrgus fermi alla minimaalselt 6,3 m, profiilplekini 7,0 m.

Turvalisus

Hoone perimeetril videovalve

Hoone materjalid

AVATÄITED

Lao ja büroo vahelised ukSED – metallist sileuksed

Välisuksed – alumiiniumprofiiluksed

Büroo-osa aknad - PVC aknad

Laoosa aknad – PVC aknad

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad

Tõstanduksed mõõtmetega 4x4,2 m (laius x kõrgus); varustatud automaatika ja käiguustega.

SEINAD

Lao välisseinad – terasplekk-*sandwich*-paneelidest

Lao ja büroo vahelised seinad betoonkivimüüritisena

Büroo välisseinad – termoroovil karkasseinana

KATUS

Katuslagede kandekonstruktsiooniks on teraskarkassil kandev profiilplekk

Katusekatteks PVC

PÕRAND

Laorumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga betoonpõrandatena.

Büroo – betoonpõrand; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele